



Č.: SE-OSPOČ-170-2/2025

Bratislava 16.04.2025

OZNÁMENIE

k stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prijal dňa 19.03.2025 od stavebníka Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica - pod č. p.: CPBB-OPU-2025/001872-001 ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác vymedzených podľa § 55 ods. 2 písm. c) a d) stavebného zákona na stavbu:

„Banská Bystrica - KC, stavebné úpravy“

| | |
|---------------------|--|
| Stavebník: | Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava – Staré mesto, 812 72 Bratislava, v zastúpení Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica |
| Miesto stavby: | Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská bystrica |
| Obec, okres, kraj: | Banská Bystrica, Banská Bystrica, Banská Bystrica |
| Katastrálne územie: | Radvaň |
| LV: | č.: 3185 |
| Parcelné číslo: | KN-C 462/2 |
| Projektant: | Teplan architekt, spol., s. r. o., Komenského ulica 12/A, 974 01 Banská Bystrica |
| Zhotoviteľ stavby: | Bude vybratý podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. |

Účel stavby:

Účelom stavebných úprav a udržiavacích prác je vybudovanie klientskeho centra v objekte OÚ Banská Bystrica na adrese Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, ktoré zjednoduší vybavovanie agendy obyvateľom, zlepši kvalitu vnútorného prostredia pre užívateľov daných priestorov a zároveň čiastočne zlepši energetické podmienky objektu, ktorý sa považuje podľa § 139b ods. 11 stavebného zákona za stavbu pre bezpečnosť štátu.

Popis a rozsah prác:

Klientske centrum je navrhnuté na väčšej časti na 1. NP a čiastočne na 1. PP, kde sú situované priestory zázemia. Dispozičné riešenie 1.NP objektu bude po vstupe do objektu smerom vľavo pracovisko informátora, ktoré je situované v priestore vstupnej haly. Novo navrhovaná celosklená stena s dvojkrídlovými dverami bude plniť funkciu aj ako požiarny uzáver a oddelí vstupnú halu do hlavných priestorov klientskeho centra. V jadre dispozície je navrhnutá čakáreň. Z čakárne budú prístupné jednotlivé pracoviská. V zázemí Klientskeho centra smerom do dvorného traktu sú navrhnuté štyri kancelárie, denná miestnosť, šatne zamestnancov so sociálnym zázemím, pohotovostné WC a skladovacie priestory. V 1. PP sú navrhnuté skladovacie priestory. Na čakáreň, ktorá prechádza do chodby smerom k zadným traktom, nadväzujú novo navrhované pohotovostné sociálne zariadenia pre klientov, vrátane WC pre imobilných. Po pravej strane od hlavného vstupu je navrhnutá úprava existujúcej podateľne. Jednotlivé priestory pre styk s verejnosťou budú vzájomne prepojené celopresklenenými priečkami, rovnako tak od čakárne, čím bude mať klient zabezpečený dostatočný prehľad. Toto riešenie zabezpečí čiastočné presvetlenie priestorov denným svetlom cez veľké okná existujúcej jedálne.

Materiály, ktoré budú tvoriť výtvarné riešenie centra, budú zachované - kamenné dlažby a obklady, budú zrealizované nové navrhované sadrokartónové stropy v kombinácii kaziet a hladkých plôch, v ktorých budú osadené aj akustické dosky, nové svietidlá, koberce a dizajnovo navrhovaného mobiliáru.

V rámci projektu je riešená zdravo technika, vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie priestorov klientskeho centra. Riešené sú tiež vnútorné slaboprúdové rozvody, vnútorné silnoprúdové rozvody, umelé osvetlenie a protipožiarna bezpečnosť stavby.

Spolu s ohlásením stavebník predložil tieto doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná 03/2025,
- Kópia katastrálnej mapy,
- LV 3185.

Stavebný úrad MV SR podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu stavby „**Banská Bystrica - KC, stavebné úpravy**“ v rozsahu ohlásenia stavebných úprav

n e m á n á m i e t k y

za týchto podmienok:

1. Stavebné úpravy budú realizované na základe tohto oznámenia, za dodržania podmienok stanovených dotknutými orgánmi a organizáciami a pri dodržaní platných predpisov pre stavebníctvo a STN.

2. **Oznámenie stavebného úradu MV SR nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, ktoré si stavebník musí zaobstarat' sám (napr.: súhlasy reg. hygienika a BOZP MV SR...).**
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nevyhnutné dodržiavať platné predpisy ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a bezpečnosti technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci a počas jej užívania zabezpečiť včasnú údržbu podľa § 86 stavebného zákona.
4. Počas uskutočňovania stavebných úprav je potrebné dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu a komunikačných priestorov. Po ukončení stavebných prác je nutné odstrániť prebytočný materiál a zanechať priestor v čistom stave.
5. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
6. Všetky prípadné škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavebných úprav budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
7. Stavebník zodpovedá za realizáciu stavebných úprav tak, aby zrealizované práce neboli v rozpore s hygienickými, požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a tak, aby vykonanými prácami a prevádzkovým režimom nedošlo k zásahom do práv vlastníkov susedných nehnuteľností a verejného záujmu.
8. Ukončenie stavebných úprav oznámi stavebník stavebnému úradu MV SR najneskôr do 15 dní po ukončení prác. Po ukončení prác spolu s oznámením bude priložená aj žiadosť o kolaudáciu.
9. **Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného rozhodnutia o užívaní. Stavebník podá včas návrh na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby na základe zmeny v spôsobe vykurovania stavby v zmysle § 85 stavebného zákona.**
10. **Z dôvodu plánovanej zmeny účelu užívania časti stavby stavebný úrad MV SR požaduje od stavebníka pred zahájením prác zabezpečiť a doručiť stanoviská dotknutých orgánov: MV SR, úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarny dozor, Pribinova 2, 812 72 Bratislava a MV SR, SPŠČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica k navrhovanému účelu budúceho užívania priestorov s ohľadom na zdravie a bezpečnosť pri užívaní. S pripomienkami v stanoviskách je potrebné sa vysporiadať a zohľadniť ich pri realizácii.**
11. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:
 - a. preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
 - b. osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c. zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,

- d. právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia na užívanie zdroja znečistenia ovzdušia,
- e. doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- f. ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- g. projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii

Vybavuje: Ing. Ivan Boroš
Telefón: 09610 46 853



Ing. Iveta Kurucová
vedúca

Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
2. Ministerstvo vnútra SR, SE, odbor investícií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, úrad inšpekčnej služby, útvar kontroly, oddelenie inšpekcie práce a požiarny dozor, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, SPŠČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica